

Kiadó iroda

Office to let

Office Garden IV

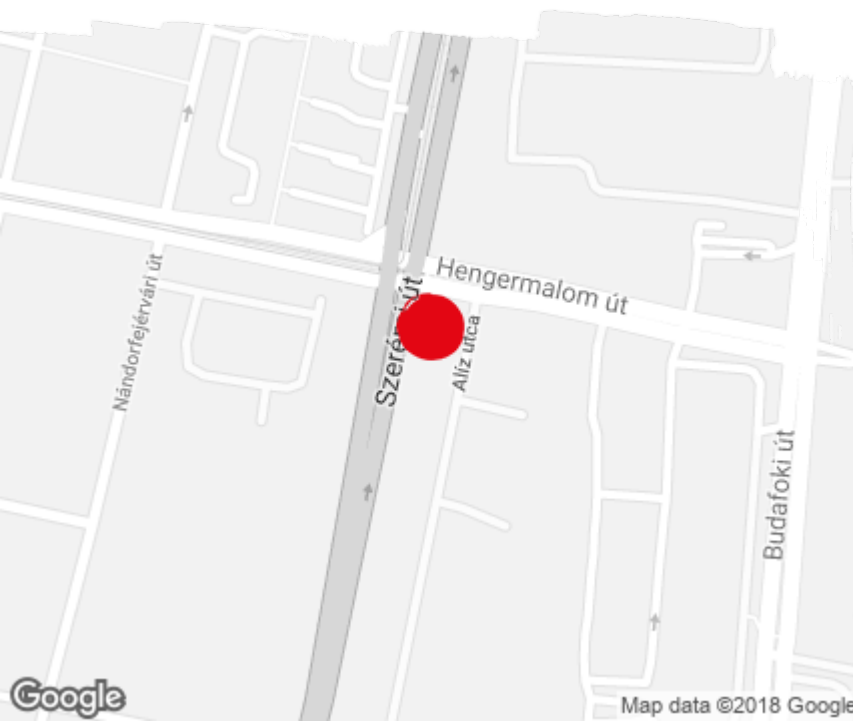
Budapest, XI., Alíz utca 4.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2022
Közös területi szorzó Common space	3,31 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	435
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 45 m ²
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	19 800 m ²
Kategória Property grade	A+

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

3 486 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

230 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

JELLEMZŐK

- földszint + 6 emelet
- 2 870 m²-es általános szintterület
- hatékony alaprajz
- négy szintes mélygarázs, 438 db parkolóval
- környezettudatos megoldások
- az Office Garden korábbi fázisaiban megszokott, és továbbfejlesztett műszaki tartalom
- 4 m-es belmagasság a földszinti területeken
- zöld tetők
- shuttle bus

rugalmasan osztható, bérlői igények alapján kialakításra kerülő belső terek

- 24 órás biztonsági és többnyelvű recepciós szolgálat
- tapasztalt épületüzemeltető a helyszínen, számítógépes épületfelügyeleti rendszer
- kerékpár és motorkerékpár tárolók zuhanyzókkal és öltözőkkel kiegészítve
- saját buszjárat a dolgozók és vendégeik részére a Móricz Zsigmond körtérre
- elektromos autótöltő állomások
- prémium kategóriás autók számára is alkalmas parkolóhelyek
- raktározási lehetőség az épület mélygarázsában
- flexible partitioning based on tenant's requirements
- 24 hour security service and multilingual reception
- experienced on-site building management
- computer operated supervision system
- bicycle and motorbike parking facilities with shower and changing room
- shuttle bus for the tenants and visitors
- electric vehicle charging station
- parking spaces appropriate for premium category cars as well
- storage space in the underground parking areas
- modern air handling system (VRIV) with heat pump
- 16 m window-to-window, column/ 256 sqm
- raised floor 15 cm, suspended ceiling 42 cm
- openable windows
- power supply back-up (2x 700 KW diesel generator)
- internal height net 2.75 m
- special isolated windows with solar gain reduction in 3 layers

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information